
Working Apart Together

Een brede samenwerking van zelfstandig professionals onder één dak



In deze startnotitie geeft de vereniging ZP Texel haar visie op de realisatie van een bedrijvenverzamelgebouw voor (kleine) Texelse ondernemers in de voormalige Kompasschool aan de Molenstraat in Den Burg. Deze locatie biedt goede mogelijkheden om een centrale huisvesting te realiseren van waaruit Texelse professionals in breed verband kunnen samenwerken, flexwerken, netwerken en cursussen, lezingen, vergaderingen en workshops kunnen organiseren. Zo'n centrale plek stimuleert de verdere professionalisering van de kleine zelfstandigen op Texel en sluit aan bij ontwikkelingen in de markt, waarbij de rol van zp'ers (zelfstandig professionals) steeds belangrijker en groter wordt.

Bestuur ZP Texel

1. Even voorstellen

In 2013 werd de vereniging ZZP Texel opgericht. Een samenwerkingsverband van Texelse zelfstandigen zonder personeel die graag een eigen belangenvereniging wilden hebben. Door de economische omstandigheden groeide ook op Texel het aantal zzp'ers explosief. Deze nieuwe zelfstandigen hadden behoefte aan ondersteuning en een klankbord. ZZP Texel bleek in die behoefte te voorzien en het aantal leden groeide snel, alsook de professionaliteit van de vereniging. Er worden regelmatig informatie- en "opborrelavonden" georganiseerd waarop de leden met elkaar aan nieuwe ideeën kunnen werken. Daarnaast staan themabijeenkomsten op de agenda, waarop specialisten uit diverse branches presentaties geven. Ook niet-leden zijn daarbij welkom.

NAAMSWIJZIGING

Vorig jaar besloot het ZZP-bestuur de verenigingsnaam te wijzigen naar ZP Texel, Zelfstandig Professionals Texel. Deze nieuwe naam dekt de lading veel beter omdat de ingezette professionalisering van de vereniging is doorgezet en heeft geleid tot een nog betere dienstverlening en informatievoorziening aan de leden. Ook kleine ondernemers met personeel voelden zich aangetrokken tot de open organisatiestructuur en actieve instelling van ZP Texel. Zij kunnen zich nu ook aansluiten en lid worden.



Burgemeester Uitdehaag neemt het allereerste exemplaar in ontvangst van de ZP Texel Ledengids...

Inmiddels heeft de vereniging bijna tachtig leden en vertegenwoordigt zij een groot aantal expertises. De meeste professionals zijn hoofdzakelijk werkzaam op ons eiland, maar diversen van hen hebben ook opdrachtgevers aan de vaste wal.

Wat de leden gemeen hebben naast hun professionaliteit is een maatschappelijke verbondenheid met Texel, een groot enthousiasme, én het geloof in de meeropbrengst van samenwerking(en): samen bereik je meer dan alleen. Een ander gezamenlijk belang is het stimuleren van een sterke economie op Texel. Door ervoor te zorgen dat werk op Texel blijft en Texelse bedrijven de concurrentie met 'de overkant' aan kunnen.

2. Working Apart Together

Diverse zelfstandigen op Texel werken vanuit een externe werkplek. Er zijn ondernemers die zelf een kantoor of bedrijfsruimte huren, maar er zijn ook zelfstandigen die gezamenlijk een bedrijfspand huren. In Den Hoorn biedt De Verzamelpost in de voormalige Jan Drijverschool ondernemers de mogelijkheid om een vaste werkplek of flexplek te huren. Dit initiatief kwam mede tot stand met subsidie van de Stichting Doen en ondersteuning van diverse bedrijven. In Oudeschild biedt initiatief DOK7EVEN aan de Stoompoort onderdak aan verschillende zelfstandig professionals. Dit is een commercieel initiatief dat zonder financiële ondersteuning van derden draait. Deze locatie wordt echter bedreigd door de niet-passende bestemming: zakelijke dienstverlening wordt vooralsnog gedoogd op het bedrijventerrein, maar past niet binnen het bestemmingsplan en ook niet in de toekomstige plannen met het gebied.



Samenwerken vanuit een gedeelde locatie gebeurt al enkele jaren. Bijvoorbeeld in Oudeschild, bij **DOK7EVEN**

ZP Texel ziet grote voordelen in het realiseren van één bedrijvenverzamelgebouw in Den Burg waarin ondernemers kunnen samenwerken en waar plaats is voor een ZP Academie om kennis te delen en nieuwe initiatieven te ontplooien. Het leegstaande gebouw van de voormalige Kompasschool aan de Molenstraat biedt hiervoor interessante mogelijkheden.

Samengevat zien we voor dit gebouw een dubbele invulling:

- Working Apart Together. Texelse professionals met of zonder personeel die zelfstandig werken en samenwerken onder één dak. Ervaren ondernemers, maar ook start-ups en zelfstandigen die de keukentafel zijn ontgroeid en hier hun bedrijf verder kunnen ontplooien. Er is ruimte voor nieuwe initiatieven en samenwerkingsprojecten
- Realisatie van een ZP Academie. Een centrale plek waar ondernemers kennis kunnen delen, trainingen en workshops kunnen volgen en hun zakelijke skills verder kunnen ontwikkelen
- Het faciliteren van een gezamenlijke plek waar andere organisaties (Broodfonds, ondernemersverenigingen) een professionele ruimte kunnen huren tegen een redelijk tarief

3. ZP Academie

INLEIDING

Over de invulling van de Texelse eilandeconomie is al veel geschreven. Diverse gemeentelijke beleidsplannen zoals 'Texel proeftuin en andere economische kansen', 'Wonen, werken en leven op Texel' hebben geleid tot het inzicht dat het versterken en behouden van een goed vestigingsklimaat van groot belang is. Eén algemene conclusie valt op: Texel vergrijsst. Ouderen worden steeds ouder en jongeren vertrekken naar de overkant om daar hun geluk te beproeven. Met als resultaat dat er steeds minder nieuwe aanwas is en er steeds minder jonge gezinnen zich op Texel vestigen. Er dreigt enerzijds een tekort aan werkgelegenheid en anderzijds is er een enorme vraag naar specifieke werknemers in diverse sectoren en op verschillende niveaus. (zie ook het rapport Kennis & Kunde). Om Texel economisch gezond te houden, moet er iets gebeuren.

Thema “Algemene Voorwaarden” tijdens een Opborrelavond. Workshops gegeven door leden, voor leden.



Ondernemers zorgen voor werkgelegenheid. Voor zichzelf en voor anderen. Zij zijn de aanjagers van onze economie. Ondernemers zijn inventief en altijd bezig met innovatie en creatie. Het is van belang dat zij meer mogelijkheden hebben, zien en krijgen om werk te genereren op of vanaf Texel. Want willen we ons eiland aantrekkelijk houden dan wel aantrekkelijker maken voor de volgende generatie, dan moeten de economische vooruitzichten goed zijn en het leefklimaat prettig.

De gemeente Texel heeft aangegeven zichzelf als aanjager te zien om ondernemers te stimuleren goede ideeën tot verdere ontwikkeling te brengen en vraagt hierbij input van ondernemers. ZP Texel geeft graag gehoor aan die oproep en ziet hier een actieve rol voor zichzelf.

Via verenigingsavonden (opborrelavonden) en informatiebijeenkomsten biedt ZP Texel de leden mogelijkheden tot kennisdeling, actief netwerken en deskundigheidsbevordering. De middelen en mogelijkheden voor dit laatste punt zijn momenteel enigszins beperkt. Er bestaat behoefte om een breder aanbod te doen om ondernemers de gelegenheid te geven opleidingen, cursussen en workshops te volgen die bevorderend zijn voor de bedrijfsvoering. Door meer en betere scholing kunnen bedrijven zich verder ontwikkelen en ontplooiën en zodoende beter bijdragen aan een gezondere economie op Texel.

INVULLING

In navolging van initiatieven die op de vaste wal al op grote schaal plaats vinden, heeft ZP Texel een ZP Academie voor ogen. Dit is een (fysieke) plek waar cursussen, trainingen en workshops worden aangeboden voor het bedrijfsleven. Het aanbod wordt afgestemd op vraag en behoefte van Texelse ondernemers.

Daarnaast zal de academie zelf ook initiatieven nemen om innovatieve en vernieuwende trainingen aan te bieden. Te denken valt aan:

- Financieel gezond ondernemen
- Inzet van nieuwe en sociale media in de bedrijfsvoering
- Fondsenwerving en crowdfunding
- Lifehacking en inzet innovatieve technieken
- Profilering van je eigen onderneming
- Websiteonderhoud en -invulling
- Verkoopgesprekken voeren en offertes maken

4. De locatie

De voormalige Kompasschool is in veel opzichten een zeer geschikte locatie voor een bedrijvenverzamelgebouw:

- Centrale ligging
- Goede bereikbaarheid
- Veel voorzieningen dichtbij (bijv. gemeentehuis)
- Veel inpandige ruimte
- Parkeermogelijkheden op eigen terrein zijn eenvoudig te realiseren
- Geschikte invulling van een groot leegstaand pand in het hart van Den Burg

Als vertegenwoordiger van een grote groep zelfstandig ondernemers op Texel ziet het bestuur van ZP Texel de opzet, het beheer en de facilitering van een ondernemerscentrum met ZP Academie als belangrijk middel om het primaire doel van de vereniging te bereiken. Een deel van onze leden huurt nu een werkplek buitenshuis en een ander deel zou graag al dan niet flexibel gebruik willen maken van betaalbare werkruimte. Daarnaast zijn onze leden een belangrijke doelgroep voor de ZP Academie. Overigens is de academie niet alleen voor leden van ZP Texel: wij willen eilandbreed verbinden. Ook ondernemers en freelancers die geen lid zijn kunnen hier terecht.



De oude Kompasschool is
zowel qua ligging als
uitstraling en grootte, de
ideale locatie

Het voormalige schoolgebouw heeft veel potentie om het in te richten als kantorencomplex. Er kunnen vaste en flexibele werkplekken worden gerealiseerd, spreekkamers en ruimtes voor vergaderingen, cursussen, trainingen en andere bijeenkomsten. Centrale faciliteiten, zoals toiletten en keuken, zijn al in het pand aanwezig.

5. Verbindingen

Zoals gesteld wil ZP Texel zorgen voor verbindingen tussen Texelse ondernemers. En niet alleen tussen individuele ondernemers, maar ook tussen bestaande samenwerkingsverbanden. Wij streven naar één krachtig platform waar alle ZP'ers en kleine bedrijven op Texel zich verbonden mee voelen en waarbij zij zich graag willen aansluiten. Onze verenigingsactiviteiten, die nu in de bibliotheek en op andere locaties plaatsvinden, gaan we natuurlijk in het nieuwe ondernemerscentrum organiseren.

Met name de ZP Academie, die zelfstandig of onder de vlag van ZP Texel kan gaan draaien, zal voor verbindingen gaan zorgen. Vanuit de academie kunnen inloopsprekuren worden georganiseerd, kan een ondernemersloket in het pand worden gerealiseerd en kunnen bedrijven elkaar en hun klanten ontmoeten in de huidige aula die als ontmoetingsplek kan worden ingericht.

Wij zien voor onze vereniging een aantal kerntaken:

- Verhuur van werkplekken aan zp'ers, freelancers en andere ondernemers
- Verhuur van ruimtes voor workshops, trainingen en vergaderingen
- Beheer en organisatie van de ZP Academie
- Het behartigen van de gezamenlijke belangen van kleine zelfstandigen
- Het initiëren van samenwerkingen
- Het promoten van activiteiten
- Aanspreekpunt/klankbord voor de gemeente

6. Exploitatie

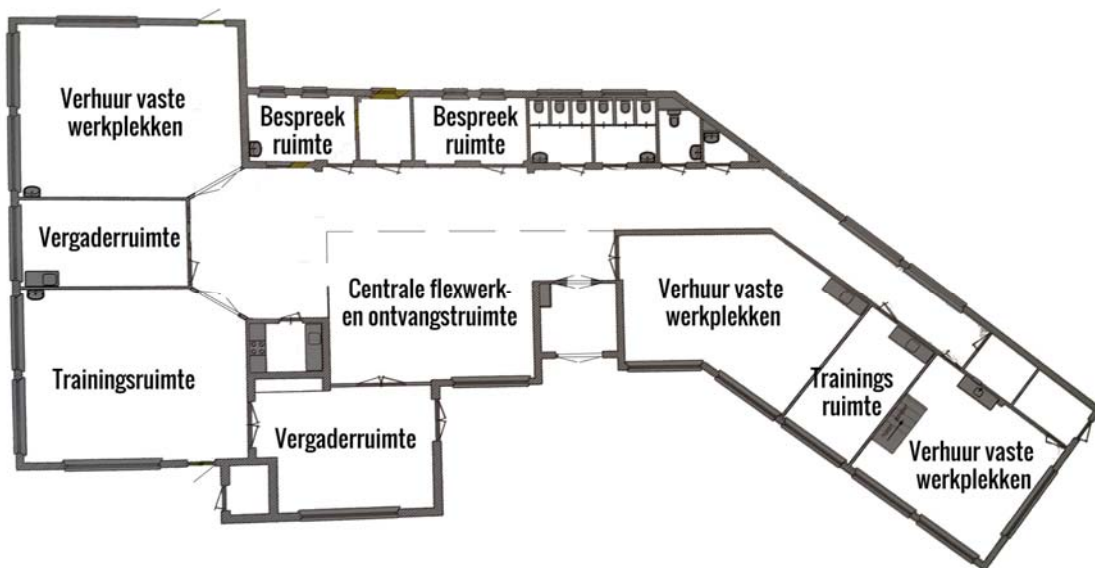
Uitgangspunt is een kostendekkende exploitatie. De inkomsten uit verhuur van vaste en flexibele werkplekken en verhuur van ruimtes voor ondernemersactiviteiten moeten voldoende zijn voor een sluitende begroting.

Daarnaast zal voor de realisatie van de ZP Academie financiering moeten worden gezocht. Natuurlijk profiteert ook de academie van de synergievoordelen als de Kompaschool al in gebruik is en ingericht is als ondernemerscentrum.

De juridische en financiële consequenties moeten nader worden bekeken en doorgerekend. Een eerste verkenning op deze vlakken is positief gebleken. Ook eigendom, staat van oplevering en beheer zijn daarbij van belang.

7. Conclusie en voortgang

Wij zijn graag gesprekspartner bij de verdere ontwikkeling van de voorgestelde plannen en willen mee denken hoe die invulling succesvol tot stand kan komen. ZP Texel wil graag een centrale rol verzorgen in een eventuele transformatie van de oude Kompaschool naar een bedrijven- en kenniscentrum.



Mogelijke invulling van de oude Kompaschool.